

UGOVOR O ZALOZI

Zaključen između:

1. **“AGRORID” d.o.o. Novi Beograd**, ul. Gandijeva 148/1a, koga zastupa direktor Miloš Radonjić (u daljem tekstu: **založni poverilac**), i
2. **INDUSTRIJA MAŠINA I TRAKTORA, a.d.**, u restrukturiranju, Novi Beograd, ul. Zemunska br. 26, matični br. 17149113 (u daljem tekstu: **zalagodavac**)

Ugovorne strane prethodno konstatuju sledeće:

- Da je dana, 06.04.2009. godine, između založnog poverioca i zalagodavca zaključen Ugovor o kupoprodaji IMT proizvoda, br. 19, po kome je “AGRORID”, kao kupac istovremeno i ovlašćeni distributer proizvoda IMT, a.d., Beograd za teritoriju Republike Srbije. Ugovorom o kupoprodaji regulisani su uslovi prodaje proizvoda IMT.
- Da su “AGRORID”, d.o.o. i IMT, a.d. Beograd “u restrukturiranju” zaključili Aneks Ugovora, sa važnošću za 2010. godinu.
- Da će “AGRORID”, d.o.o. sa još dva ovlašćena distributera i to “Milurović-Komerc”-Ugrinovci i “Jugometal”-Svilajnac avansnom uplatom u ukupnom iznosu od 3.000.000. EUR u dinarskoj protivvrednosti finansirati proizvodni proces IMT.
- Da je kao sredstvo obezbeđenja avansnog finansiranja proizvodnje od strane založnog poverioca prema zalagodavcu, predviđeno upisivanje založnog prava na opremi zalagodavca, a po odluci nadležnog organa.

Član 1.

Ovim ugovorom zalagodavac, kao vlasnik, zalaže pokretne stvari i to opremu koja je taksativno navedena u Elaboratu o proceni vrednosti mašina, kao sredstvo obezbeđenja avansnog finansiranja proizvodnog procesa, u korist založnog poverioca. Založni poverilac se obavezuje da zalagodavcu obezbedi novčana sredstva na ime avansnog finansiranja proizvodnog procesa u visini vrednosti opreme koja je predmet ručne zaloge.

Član 2.

Zalagodavac je vlasnik opreme iz člana 1. ovog ugovora.

Procenjena vrednost opreme je 3.000.000 EUR, u dinarskoj protivvrednosti.

Član 3.

Zaloga nastaje upisom u nadležni Registar zaloga koji vodi Republička Agencija za privredne registre, na osnovu ovog Ugovora.

Potpisivanjem ovog Ugovora, zalagodavac bezuslovno prihvata i izjavljuje da pristaje da zaloga prvog reda bude upisana u Registar zaloge u korist založnog poverioca, u skladu sa odredbama ovog Ugovora i Zakona o založnom pravu na pokretnim stvarima upisanim u Registar (“Sl. glasnik RS”, br. 57/2003 i 61/2005).

Zalagodavac se obavezuje da izvrši upis ugovorne zaloge prvog reda po ovom Ugovoru kod nadležnog organa, o svom trošku.

Zalagodavac neopozivo ovlašćuje založnog poverioca da ukoliko sam ne izvrši upis ugovorne zaloge prvog reda, založni poverilac izvrši navedeni upis bez daljeg pristanka i saglasnosti zalagodavca.

Član 4.

Zalogodavac zadržava predmet zaloge iz člana 1. ovog ugovora u državini i može ga upotrebljavati saglasno njegovoj nameni.

Zalogodavac može davati predmet zaloge u zakup drugim licima uz prethodnu pismenu saglasnost založnog poverioca i da u svoju korist naplaćuje ugovorenu zakupninu.

Zalogodavac može predmet zaloge otuđiti i preneti svojину na drugo lice samo uz prethodnu pismenu saglasnost založnog poverioca.

Član 5.

Zalogodavac se obavezuje da:

- založnom poveriocu dostavi dokaz o vlasništvu na stvari koja je predmet zaloge,
- predmet zaloge čuva sa pažnjom dobrog domaćina, odnosno privrednika,
- predmet zaloge održava u ispravnom stanju i vrši potrebne opravke na njemu,
- u slučaju prodaje predmeta zaloge i prenosa svojine na drugo lice, bez odlaganja podnese zahtev radi upisa založnog prava u Registar zaloge na teret novog vlasnika,
- u postupku namirenja potraživanja založnog poverioca sa istim saraduje i da mu pruža potrebna obaveštenja radi namirenja njegovog potraživanja,
- od dana dostavljanja obaveštenja založnog poverioca o početku naplate potraživanja trpi da se založni poverilac namiri iz vrednosti založene stvari,
- se uzdrži od radnji kojima se može smanjiti vrednost založene stvari, založnom poveriocu preda isprave neophodne za sticanje državine na založene stvari,
- založnom poveriocu nadoknadi moguću štetu koju on pretrpi usled propusta zalagodavca u zaštiti i ostvarivanju njegovih prava iz vrednosti založene stvari.

Član 6.

Ukoliko zalagodavac ne isplati dug o dospelosti, ugovorne strane su saglasne da založni poverilac iz vrednosti založene stvari može naplatiti iznos glavnog duga sa kamatama i troškovima, kao i druge troškove koje založni poverilac ima radi naplate svojih potraživanja, bez obzira da li se predmet ručne zaloge nalazi kod zalagodavca ili trećeg lica.

U slučaju iz prethodnog stava, založni poverilac će poslati opomenu dužniku u pismenoj formi da izmiri dug u roku od 240 dana pod pretnjom prodaje opreme koja je predmet ručne zaloge. Istovremeno založni poverilac će poslati Registru zaloge zahtev za upis početka postupka namirenja njegovog dospelog potraživanja.

Ugovorne strane su saglasne da odluku o načinu prodaje založene stvari, kada se za to steknu uslovi, donese založni poverilac, bez obaveze da o tome traži mišljenje ili saglasnost zalagodavca.

Namirenje založnog poverioca, iz stava 1. ovog člana, će se vršiti u skladu sa Programom restrukturiranja Industrije mašina i traktora, a.d. Beograd "u restrukturiranju".

Član 7.

Ručna zaloga ustanovljena ovim ugovorom gasi se isplatom obezbeđenog potraživanja.

Član 8.

Ovaj ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu obe ugovorne strane i svoje potpise overe pred sudom.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Agencije za privatizaciju Republike Srbije.

Član 9.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o založnom pravu na pokretnim stvarima, upisanim u Registar i propisi kojima se uređuju obligacioni i svojinski odnosi.

Član 10.

U slučaju spora po ovom ugovoru, ugovorne strane su saglasne da isti reše sporazumno, a ukoliko u tome ne uspeju, nadležan je Privredni sud u Beogradu.

Član 11.

Ovaj ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovetnih primeraka, od kojih 1 (jedan) za sud, 1 (jedan) se dostavlja područnoj jedinici Registra zaloga i za svaku stranu po 2 (dva) primerka.

U Beogradu, dana _____ god.

ZALOGODAVAC:

Generalni direktor

Slobodan Petrović, dipl.maš.ing.



ZALOŽNI POVERILAC:

Direktor

Miloš Radonjić

